

Chrzanów, dnia 05 grudnia 2016r.

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KRAKOWIE Dziennik Podręczny ul. Wiślna 7	
07.12.2016	WPRZYJĘCIE
Za: ..... podpis: .....	

DECYZJA nr 783/2016

STAROSTA CHRZANOWSKI  
ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów  
Nasz znak: AGN.6740.859.2016.AK9



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 listopada 2016r.  
zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę/~~rozbiórki/wykonanie~~  
~~robót budowlanych~~ <sup>4</sup>

Izba Skarbowa w Krakowie, ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

„Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Chrzanowie wraz z wykonaniem wentylacji mechanicznej na działce nr 1156/53 w Chrzanowie przy ul. Garncarskiej 9.”  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów), kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

*Autorzy projektu: (główny projektant) mgr inż. arch. Bernard Łopacz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr 171/91/OP, członek SORIA; mgr inż. Roman Stos, uprawnienia do projektowania nr 49/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Małopolskiej SOIB; inż. Roland Kalus, uprawnienia do projektowania nr 663/01 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek SOIB; Paweł Pawlicki, upr. nr 109/79/Kt w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek SOIB; mgr inż. Bożena Herzig – nr upr. SLK/4475/POOS/13 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek SOIB*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>  
Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Przestrzegać przepisów BHP.  
Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedzialnej specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. Inwestor jest zobowiązany bezwzględnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie:  
1) kierownika budowy lub kierownika robót,  
2) inspektora nadzoru budowlanego

- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione j.w.  
Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.



2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W trakcie realizacji robot budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2)</sup>

2) Tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robot budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

1) kierownik budowy

2) projektant sprawujący nadzór autorski

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr: 1156/53.

Załącznik: projekt budowlany

### UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w terminie ważności miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Starego Miasta między ul. Krakowską, ul. Garncarską i ul. Kusocińskiego w Chrzanowie zatwierdzonego uchwałą nr XII/127/11 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 sierpnia 2011 r.. Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zatwierdzony projekt budowlany nie narusza zapisów w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz postanowienia, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane) i sporządzony został przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska oraz nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Powyższe wyliczenia zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16

listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783)



Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
Przewidzianym, stała się ostateczna

z dniem 20.12.2016

CHRZANÓW, dnia 20.12.2016

Andrzej Kiebaliski  
Z-ca DYREKTORA  
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

z up. STAROSTY

### Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robot budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- Orzeczanie:**
1. Inwestor + 2 egzemplarze projektu budowlanego
  2. Urząd Miasta w Chrzanowie, al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów
  3. Skarb Państwa w/m
  4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Grunwaldzka 5, 32-500 Chrzanów + 1 egzemplarz projektu budowlanego
  5. a/a